

Esriptura compra-venda Roda de Berà



Es copia simple

Ignacio Moreno Pons
NOTARIO
Tel: 977 657 726 - Fax: 977 657 410
C/ Sant Isidre, 38, 1er-1a
43883 Roda de Berà (TARRAGONA)

NÚMERO OCHOCIENTOS SESENTA.

«ESCRITURA DE COMPRAVENTA»

En Roda de Berà, a catorce de octubre de dos mil
veintidós. -----

Ante mí, **MIGUEL MARTINEZ-ECHEVARRIA OZAMIZ**,
Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en El
Vendrell, actuando como sustituto por imposibilidad
accidental del Notario de esta residencia, **DON IGNACIO
MORENO PONS**, y para su protocolo. -----

COMPARECEN

De una parte, como vendedores: -----

Los cónyuges **DON JUAN JOSE TORRENT
PORTABELLA** y **DOÑA ISABEL CORREA CIRUGEDA**,
ambos mayores de edad, jubilados, casados en régimen
matrimonial legal de separación de bienes, vecinos de
Barcelona, domiciliados en la calle Pomaret, número 26, 2º
1ª; con DD.NN.I. números 37.239.228-C y 46.203.618-E,
respectivamente. -----

Hago constar que el día 13 de octubre de 2022 he
verificado mediante consulta telemática del Registro Público

de Resoluciones Concursales, cuyo resultado incorporo, que la parte vendedora no se encuentra en situación de concurso de acreedores. -----

De otra parte, como compradores: -----

Los cónyuges **DON SEBASTIAN ALTEMIR GUBANKOV** y **DOÑA MARIA DEL CARMEN VIDAL MASVIDAL**, ambos mayores de edad, jubilados, casados bajo el régimen matrimonial legal de separación de bienes, vecinos de Torrelles de Llobregat, con domicilio en la calle Martí Mas, número 3; con DD.NN.I. números 39.647.639-D y 39.659.240-H, respectivamente. -----

El estado civil, régimen económico matrimonial, profesión y domicilio resultan de sus manifestaciones, y las restantes circunstancias identificativas de sus documentos aportados. -----

INTERVIENEN

En su propio nombre y derecho. -----

Tienen, a mi juicio, capacidad legal bastante para formalizar la presente escritura de compraventa, a cuyo efecto: -----

EXPONEN

I.- Que **DON JUAN JOSE TORRENT PORTABELLA** y **DOÑA ISABEL CORREA CIRUGEDA** son propietarios del pleno dominio de las siguientes fincas: -----

1).- **DESCRIPCIÓN:** URBANA DEPARTAMENTO NÚMERO VEINTE.- Piso cuarto, puerta segunda, escalera A, del edificio Neptuno II, situado en el Paseo Marítimo, hoy calle Pescadors 43, Urbanización Costa Dorada del término municipal de Roda de Berà. Tiene una superficie de ochenta y ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Se compone de vestíbulo, distribuidor, comedor-estar con terraza, tres habitaciones, cocina, baño, aseo y lavadero. LINDA: por el frente con caja de escalera y de ascensor y con el departamento número diecinueve; por la derecha entrando, calle paralela a la línea del ferrocarril; izquierda, zona ajardinada y por el fondo, con departamento número dieciocho. Su cuota es de cinco enteros diez centésimas por ciento.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de El Vendrell nº2, al Tomo 110, libro 45, folio 83, finca número **3540**, inscripción 3ª.-----

CARGAS.- La parte transmitente se remite al contenido de la nota incorporada y manifiesta bajo su responsabilidad que la presente finca está libre de cualesquiera otras cargas

*** end of document ***