

Extracte-resum de les al·legacions presentades al Sr Alcalde i d'altres persones i entitats:

.....

Fent referència al projecte de planejament urbanístic que l'Ajuntament de Reus a encarregat a GUPSA i que afecta els sectors A.2b i A.3, el col·lectiu de veïns dels esmentats sectors li exposem:

1. Que ens ha estat informat de l'afer per part de GUPSA mitjançant una carta..
2. El planejament urbanístic esmentat pretén transformar la zona en part d'un polígon industrial.
3. Les propietats afectades són majoritàriament primeres residències de ciutadans de Reus empadronats; en molts casos úniques residències de diverses generacions.
4. La zona afectada està quasi bé al mig del casc urbà, molt més a prop del centre de la ciutat que moltes zones residencials.
5. La zona està travessada per la carretera del Morell (entre els sectors A.3 i A.2b) i limita al nord per la línia ferroviària.

En referència als punts anteriors, volem fer les següents consideracions:

1. No ens sentim representats per l'Ajuntament, al rebre aquesta informació a través de l'empresa gestora.

Podem acceptar el fet que l'Ajuntament delegui en una empresa privada la gestió i planejament urbanístics, però no que l'Ajuntament deixi els ciutadans en situació de total indefensió. Creiem que l'Ajuntament incompleix les seves obligacions envers els ciutadans. A més la carta tramesa per GUPSA té un caire hostil, doncs insta els afectats a posar-se en contacte amb ells, en lloc de donar informació més àmplia d'entrada, així com demanar-nos que els hi aportem les escriptures.

La informació facilitada anteriorment (al voltant de 1990) de forma individual per l'Ajuntament només feia referència al canvi de qualificació i de taxes, però mai no se'ns va indicar que la zona estaria subjecta a "remodelacions".

En una reunió, l'any 2004, l'arquitecte municipal ens va comunicar l'existència del projecte del polígon industrial del sector A.10 i que afectava una part del sector A.3 situada a la banda sud del Camí Vell de Valls, la qual s'incorporava al projecte del sector A.10, tal com queda reflectit a la carta tramesa pel Negociat de Gestió Urbanística (Arquitectura i Urbanisme) de l'Ajuntament de Reus als veïns del sector A.3, amb data 23/07/2004. Ni en l'esmentada reunió ni en la carta es va fer menció de que això afectés la resta del sector A.3 ni tampoc al sector A.2b.

2. Els polígons industrials responen a una idea de progrés quan en ells s'hi ubiquen instal·lacions productives. L'especulació per l'especulació no és progrés; polígons en gran part buits, plens de naus buides, amb que el principal i quasi únic moviment econòmic és el de la compravenda de naus i parcel·les no és progrés, no crea riquesa social. Així doncs, que no ens vinguin parlant de "progrés".
3. Això es casa nostra. Té un valor. El valor que té una casa i un terreny (en molts casos la única casa i l'únic terreny que tenim per viure-hi). Té el valor del que és i el del valor afegit, en molts casos, de medi de subsistència total o parcial, a més d'habitatge. Que no ens vinguin amb raonaments "economicistes" propis d'empresa privada especulativa; un ajuntament democràtic no és una empresa privada...o potser estem en un error?.
4. Si s'ha de reestructurar la zona, fer-ho com a zona residencial seria una acció més pragmàtica i lògica, doncs, de fet, això és actualment aquest barri. En aquest cas les parcel·lacions són les que hi ha. Una altra cosa seria si l'administració introdueix variacions en el sentit de facilitar serveis (enllumenat, escombraries, aigua, clavegueram...), serveis que per cert actualment paguem però que no ens són totalment facilitats. És una zona viva, activa, amb cases rehabilitades o de construcció relativament recent, amb conreus de regadiu, densament poblada, que conserva restes històriques (com refugis antiaeris de la guerra civil), on encara hi ha harmonia entre la població humana i la fauna, on encara s'hi poden observar poblacions molts diverses d'aus i altres espècies com rats penats o cuques de llum; a

aquest respecte el remetem a la lectura de l'article (clicar aquí) de la biòloga Dra. Josefina Isern, en que es registren 50 espècies d'aus comuns a la zona, moltes d'elles espècies protegides. La pervivència de la major part d'aquestes espècies depèn de la pervivència del medi rural. Es pretén matar una zona viva per substituir-la per un polígon mort?.

5. El projecte de GUPSA pretén que els sectors A.2b i A.3 s'utilitzin per unir dues zones de polígon industrial. Els polígons no han d'ofegar el creixement del centre urbà. El casc urbà de Reus està envoltat de polígons extremadament propers al centre. Si la nostra zona esdevé polígon industrial, aquest cercle quedarà encara més tancat, de manera que gran part de les entrades/sortides de Reus es faran a través de polígons. Una cosa es la política de que els llocs de treball siguin propers als llocs de residència i una altra que aquells ofeguin l'expansió de la ciutat. Y aquesta és, ara mateix, un dels escassos corredors de contacte del casc urbà amb la perifèria que ofereix una cara amable.

Per tot això **demanem** que l'Ajuntament de Reus replantegi el planejament urbanístic dels sectors A.2b i A.3, doncs creiem que :

- Va en contra dels interessos dels veïns de la zona i dels ciutadans de Reus en general
- Constitueix un atemptat ecològic i estètic
- No respon a una necessitat real de la ciutat
- Respon a una idea negativa i equivocada del concepte de progrés
- Ofega el creixement racional i equilibrat de la ciutat.
- Es contradiu amb la filosofia del mateix Ajuntament de Reus, tal com s'expressa a la mateixa web (apartat de Medi Ambient) de l'esmentat consistori "*L'àrea es cuida del medi rural i dels espais naturals, entorns que formen part del nostre passat i dels quals hem de garantir la continuïtat si volem una ciutat amable i respectuosa amb el medi*".